



ELURUUMI iJiJRILEPING

Kfiesolev leping on solmitud

DIRSTEN KUNST (edaspidi Uirileandja)

Isikukood 4744545510juhiluba nr. EE333122 elukoht Viljandi Kiilvi la telefon 5515453 Ja

KAUR PSEUDOKENDER (edaspidi Uiirnik)

Isikukood 38002030290juhiluba nr. EE551435 elukoht Komeedi 48 Tallinn telefon 51 3 775

vahel alljargnevas:

1

1.1 1.2 1.3 1.4

Uldsitted

Pooled juhitudavad kehtivast seadusandlusest ja kfiesolevast lepingust. Kfiesolev leping joustub allakirjutamise momendist. Leping on solmitud tahtajaga **kaksteist (12) kuud**.

Kfiesolev leping kehtib alates ~'f .0' .2J)D'

2 2.1

Lepingu objekt

Ourilean"dja annab Oumikule ajutiseks kasutamiseks eluruumi aadressil **Tallinn. uha tn. 8/10 krt.**

3

Poolte kohustused

3.1 3.1.1 3.1.2 3.2

3.2.1 3.2.2

3.2.3 3.2.4

3.2.5

3.2.6 3.2.7

3.2.8

OUrileandja kohustub:

Ole andma Eluruumi Oumikule normaalses heakorras seisundis; Vastutama tema poolt esitatud andmete oigsuse eest; Oumik kohustub.

Kasutama Eluruumi otstarbekohaselt;

Eluruumi või selle osa mitte allufoile või muu alusel kolmandatele isikutele kasutusse andma ilma Ofuileandja eelneva nousolekuta; Taitma tuletorje- ja muid ohutuseeskirju;

Teatama viivitamatult Ofuileandjale igast Eluruumis toimuvast avariist, tulekahjust jms. vottes kohe tarvitusele abinoud nende tagajargede likvideerimiseks; Lubama OUrileandja või tema esindajaid takistamatult Eluruumi lepingu

tingimuste taitmise kontrollimiseks varem kokkulepitud ajal (Ofuileandja kohustub Oiiirnikule sellest ette teatama 48 tundi);

Vastutama ise Eluruumis oleva vara sailimise eest;

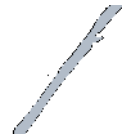
Tasuma eluruumi kasutamise eest uuri '286tt:-EEK (kRliS tUhBt ~BheItsBsRdR

!r..J:e9R.i} kuus; ol, :!J O 0. -(~ --t({.,/va;f; ~ ~ b'<.,ooM' Tasuma eraldi elekter, soe-ja kiilm vesi, kaabel tv vastavalt arvetele. Elektrinait on -Veenaidud on (killm) -(soe)

seisuga-, -7MUh-va., Jf)hi\~;,.A./,MIJf.

1Jw-l-.

)



3.2.9 Htivitama Uurileandjale või remontima kõik kahjustused, mis on tekkinud Uurniku stitul;

3.2.10 Vabastama Eluruumi juhul kui ei ole lepingut eelnevalt kirjalikult pikendatud või solmitud uut titirilepingut.

4

4 .

4.1.1 4.1.2 4.1.3 4.1.4

4 . 2

5

5

6

6.1

Poolte oigused

Uurileandjal on 5igus l5petada kaesolev leping ennethtaegselt ja ule v5tta Eluruum juhul kui UUrnik on; andnud Eluruumi v5i selle osa alluUrile kehtivat korda rikkudes; l5hkunud v5i rikkunud uurileantud elu-v5i abiruume; kasutanud Eluruumi mitteotstarbekohaselt; ei ole Eluruumi kasutamise eest tasunud uUri vastavalt kaesoleva lepingu tingimustele 3 (kolme) paevajooksul tasumise tahtaja moodumise paevast arvates.

Uiirnikul on oigus

Lopetada kaesolev leping ennethtaegselt teatades sellest Ooirileandjale ette vahemalt 1 (iiks) kuud.

Maksed

Maksed toimuvad 11 lekanega pankarveldusarvele a/a 22 101 16 64 781 Hansapank Inne Uoma ettemaksuna 1 (iie) kuu kaupa, hiljemalt igajooksu kuu AO kuupaevaks.

Tahtjaks tasumata 11 fuimaksetelkohustub U11rnrik tasuma UUnleandJale viivist 0,15% paevas maksmise tahtajast moodunud iga viivitatud paeva eest.

Viivise arvestamine 15ppeb vastava makse tasumise paeval eelpool taheldatud arvelduskontole v5i sularahas;

Lepingu s51mimisel tasub U11rnrik Ufuileandjale ette sularahas 1 (iie) kuu 11 fui 2800.-EEK (kaks tuhat kaheksasada krooni).

Loppsiitted

Kaesolevas lepingus tehtud muudatused ja kokkulepped kehtivad ainult siis kui need on tehtud kirjalikult ja m6lemad pooled on sellele allakirjutanud.

Kaesolevast lepingust tulenevad vaidlused kuuluvad lahendamisele poolte kokkuleppel. Kui pooled kokkuleppele ei j6ua, on neil 6igus poorduda oma 6iguste kaitseks kohtusse.

Leping on koostatud 2 (kahes) eksemplaris, millest Uksjaab UUrileandjale, teine Uiimikule.

UUrileandja /allkiri/ ~

Uiirnik /allkiri/